



平成19年6月28日

各 位

会社名 中央物産株式会社
代表者 代表取締役社長 児島 誠一郎
(JASDAQ・コード9852)
問合せ先 専務取締役 原 幸男
T E L 03-3796-5075(代表)

事業上の固定資産の譲渡の一部変更に関するお知らせ

当社は、平成19年1月11日および平成19年5月28日ならびに平成19年5月30日に事業上の固定資産の譲渡に関する情報を公開させていただいておりました。更に平成19年6月28日開催の取締役会において、事業上の固定資産の譲渡契約について一部変更することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡先の概要

変更前

商 号	株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズの組成するSPC			
本店所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号 ダヴィンチ銀座			
代表者	代表取締役 金子 修			
資本金の額	2,385,755千円(平成18年12月31日現在)			
大株主 (平成18年6月 30日現在)	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	金子 修	東京都	416千株	26.6%
主な事業内容	不動産投資顧問事業、投資事業			
当社との関係	資本関係	なし		
	人的関係	なし		
	取引関係	なし		

変更後

商 号	鹿島建設株式会社または鹿島建設株式会社が組成するSPC(株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズの指定する第三者)			
本店所在地	東京都港区元赤坂一丁目2番7号			
代表者	代表取締役社長 中村 満義			
資本金の額	81,447百万円(平成19年3月31日現在)			

大株主 (平成19年3月 31日現在)	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	日本トラスティ・サービス信託銀行(信託口)	東京都	112,501 千株	10.6%
主な事業内容	建設事業、開発事業、設計、エンジニアリング事業他			
当社との関係	資本関係	なし		
	人的関係	なし		
	取引関係	なし		

2. 変更の理由

譲渡契約締結に向け協議を続けた結果、固定資産を直接売買する方式から当社が固定資産を一旦信託し、信託受益権の形式に流動化することにより、当社にとって最も有利である当初の売却予定額を確保するため、株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズの指定する第三者である、鹿島建設株式会社または鹿島建設株式会社が組成するSPCと信託受益権売買契約を締結することといたしました。

3. 譲渡の日程

	変更前		変更後
平成19年6月28日	譲渡契約締結 (予定)	平成19年6月28日	信託受益権売買 契約締結
平成19年11月30日	物件引渡し(予 定)	平成19年11月30日	物件引渡し(売買 実行日)(予定)

(注)譲渡日程については変更ありませんが、契約方法が変更となります。

<参考>

(単位：百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額 (消費税込み)	現況
東京都港区南青山二丁目2番3号	1,957	16,400	本社事業所 及びホテル

(注)帳簿価額は、平成19年3月末日時点の帳簿残高であります。

以上