



平成19年1月11日

各 位

会社名 中央物産株式会社  
代表者 代表取締役社長 児島 誠一郎  
(JASDAQ ・ コード9852)  
問合せ先 常務取締役 原 幸男  
T E L 03 - 3796 - 5075 (代表)

**事業上の固定資産の譲渡及びこれに伴う特別利益の発生並びに特別配当に関するお知らせ**

当社は、平成19年1月11日開催の取締役会において、下記のとおり事業上の固定資産の譲渡及びこれに伴う特別利益の発生並びに、平成20年3月期に特別配当することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本決議に関しましては、本年6月開催予定の株主総会にて、事業上の固定資産の譲渡が承認されることを前提としております。

記

**・事業上の固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ**

1. 譲渡の理由

事業再構築の一環として、資産効率の向上を図り、あわせて財務体質の強化を目的とするものでございます。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額(消費税込み)	現況
東京都港区南青山二丁目2番3号	1,991	16,400	本社事業所及びホテル

### 3. 譲渡先の概要

商号	株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズの組成するSPC			
本店所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号 ダヴィンチ銀座			
代表者	代表取締役 金子 修			
資本金の額	2,385,755千円(平成18年12月31日現在)			
大株主 (平成18年6月30日現在)	氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数	発行済株式総数に占める割合
	金子 修	東京都	416千株	26.6%
主な事業内容	不動産投資顧問事業、投資事業			
当社との関係	資本関係	なし		
	人的関係	なし		
	取引関係	なし		

### 4. 譲渡の日程

平成19年1月11日	取締役会決議(譲渡協定書、特別配当金支払の承認)
平成19年1月11日	譲渡協定書締結
平成19年5月22日	取締役会決議(譲渡契約承認、株主総会付議)(予定)
平成19年6月29日	株主総会承認決議(予定)
平成19年6月29日	譲渡契約締結(予定)
平成19年6月29日	物件引渡し(予定)

### 5. 今後の見通し

平成19年3月期の業績には本件による影響はございません。

当該事業上の固定資産の譲渡後の連結業績見通し

	平成20年3月期	平成21年3月期
連結売上高	104,700百万円( 0百万円)	106,200百万円( 0百万円)
連結営業利益	700百万円( 185百万円)	1,120百万円( 2百万円)
連結経常利益	1,040百万円( 185百万円)	1,430百万円( 2百万円)
連結当期純利益	9,050百万円( 8,325百万円)	860百万円( 1百万円)

(注)( )内は事業上の固定資産の譲渡による影響見込み額であります。平成20年3月期に固定資産売却益を概算143億円特別利益として計上し、法人税等として概算60億円控除する見込みであります。

なお、平成18年12月21日付にて発表致しました事業の一部譲受けによる、業績に与える影響については現在精査中のため、含んでおりません。

当該事業上の固定資産の譲渡後の個別業績見通し

	平成20年3月期	平成21年3月期
売上高	98,950 百万円 ( 0百万円)	100,000 百万円 ( 0 百万円)
営業利益	575 百万円 ( 185百万円)	870 百万円 ( 2 百万円)
経常利益	915 百万円 ( 185百万円)	1,230 百万円 ( 2 百万円)
当期純利益	8,985 百万円 ( 8,325百万円)	730 百万円 ( 1 百万円)

注) ( ) 内は事業上の固定資産の譲渡による影響見込み額であります。平成20年3月期に固定資産売却益を概算143億円特別利益として計上し、法人税等として概算60億円控除する見込みであります。

なお、平成18年12月21日付にて発表致しました事業の一部譲受けによる、業績に与える影響については現在精査中のため、含んでおりません。

・特別配当に関するお知らせ

本決議に関しましては、本年6月開催予定の株主総会にて、事業上の固定資産の譲渡が承認されることを前提としております。

現時点での平成19年3月期の配当金につきましては、業績予想で発表のとおり1株につき8円の配当を予定しております。平成20年3月期につきましても同様に通常配当を予定しておりますが、あわせて特別利益が概算143億円見込まれることから特別配当も予定しております。

なお、特別配当額につきましては現在検討中であり、決定次第お知らせいたします。

以 上